

¿VIVIR EN DAURBANS MO

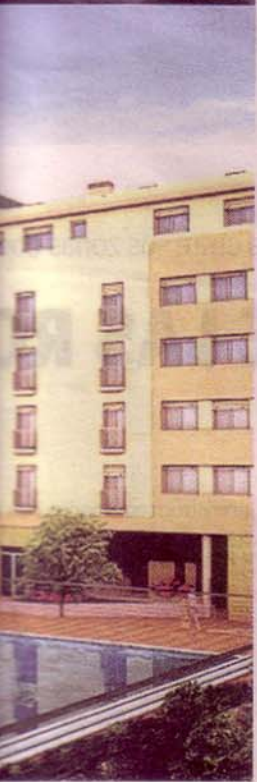
V I V I R E N D A U R B A N I S M O

ABC 432 www.abc.es/inmobiliario 140308

COSTAS, OPORTUNIDADES BAJO EL SOL

En los últimos años, la costa española vive la dura competencia de destinos extranjeros. Sin embargo, España, con su clima, su desarrollo, estabilidad y otros atractivos tiene mucho que ofrecer; ahora que vivimos momentos complicados, los precios son muy competitivos. **03**





as comunes, la promo-
ensor por portal, de seis
y con puertas automá-
dos los pisos. El garaje
abado de cuarzo pulido
óculo en paramentos
está dotado de ventila-
, y cuenta con sistemas
equipo contra incendios.
automática, con mando

enta con una piscina
na interior pavimentada,
es ajardinadas. Ade-
plio salón comunitario
infantil de juegos. En la
ción hay una cabina de
ificio.

Ignacio Serrano

Un sueño hecho realidad. www.vivienda2.com



EDIFICIO PRISMA

Prisma, Campamento (Madrid)
1, 2 y 3 dormitorios.
87 viviendas plurifamiliares, entre pisos
y áticos.
Desde 270.600 euros, sin especificar IVA.
Promueve **Grupo Lar**
Telf. 902 146 646.
www.grupolar.com

Descripción: Edificio Prisma es una promoción situada en Campamento (Madrid) que consta de 87 viviendas plurifamiliares (pisos y áticos) de una, dos y tres habitaciones, con trasteros, plazas de garaje y zonas comunes disponibles para los residentes. El complejo residencial Prisma se encuentra muy cerca de la Avenida de Padre Piquer, a sólo 10 minutos del centro de Madrid con el que comunica mediante la nacional V y el metro (Paradas de Campamento, Empalme y Colonia Jardín), frente a la Operación Campamento. Los elementos de apoyo y contención del edificio son en hormigón armado, con estructura con forjado reticular y unidireccional. Las fachadas están compuestas por elementos de hormigón prefabricado, paneles sándwich y fábricas de ladrillo revestidos. Aislamiento térmico y acústico en las cámaras. Las particiones interiores serán con tabiquería prefabricada tipo pladur. La separación entre viviendas se realizará mediante soluciones mixtas cerámica/prefabricada acordes con la normativa acústica y térmica vigente. Cubierta plana con impermeabilización y aislamiento

térmico, acabada con protección de grava. La carpintería exterior es de aluminio lacado con capialzado «monoblock» incorporado, persianas enrollables de aluminio térmico en color de la carpintería en dormitorios y doble acristalamiento con cámara intermedia. En el interior, la puerta de acceso a la vivienda es de seguridad chapada en madera barnizada. Puertas de paso lisas y macizas chapadas en madera barnizada con condenas en baños. Armarios empotrados modulares tipo «block» forrados interiormente con balda maletero y barra de colgar, con hojas abatibles con el mismo acabado que las puertas de paso y cajoneras incorporadas.

En cuanto a los solados, tarima laminada en vestíbulo, salón y dormitorios con rodapié a juego de 10 centímetros. Pavimento de gres cerámico de primera calidad en cocinas, baños y tendederos y baldosa de gres antideslizante en las terrazas. Los alicatados son de plaqueta cerámica en los baños. La pintura es plástica lisa en todos los paramentos de la vivienda. Las casas constan de falsos techos en baños, cocinas y zonas de instalaciones. Todas las viviendas cuentan con instalación de aire acondicionado. La producción de agua caliente sanitaria y la calefacción se realiza mediante caldera centralizada a gas apoyada con instalación de placas solares. La instalación eléctrica está entubada y empotrada según normas del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Hay tomas de teléfono, TV-FM y TLCA, según Reglamento de telecomunicaciones, con antena parabólica. Las cocinas se presentan amuebladas y equipadas con los siguientes electrodomésticos: placa vitrocerámica, campana extractora, horno, microondas, frigorífico,

lavadora y lavavajillas. La instalación de la fontanería se ha acometido según la normativa vigente. Los aparatos sanitarios de los baños son de porcelana vitrificada. La grifería es monomando en ambos baños siendo termostática en bañeras y duchas.

El edificio dispone de portales y vestíbulos decorados con materiales nobles. Ascensores con capacidad para seis personas, de puertas automáticas, con maniobra selectiva de bajada y recorrido hasta el sótano. Hay puerta automática para el acceso y la salida a la urbanización. El garaje está equipado con las instalaciones de seguridad necesarias según la normativa vigente.

La urbanización dispone de zonas comunes ajardinadas, con piscina dotada de aseos y vestuarios y pista de pádel disponible para los residentes. Hay un circuito cerrado de televisión cubriendo el perímetro de la urbanización, los accesos peatonales y la entrada a los garajes por parte de los vehículos.

Zonas comunes: Zonas comunes ajardinadas, piscina dotada de aseos y vestuarios y pista de pádel. Portales y vestíbulos decorados con materiales nobles y ascensor con capacidad para seis personas.

Comunicaciones: El complejo residencial se encuentra muy cerca de la Avenida de Padre Piquer, a sólo 10 minutos del centro de Madrid con el que comunica mediante la nacional V y el metro (Paradas de Campamento, Empalme y Colonia Jardín).

Entrega de llaves: julio de 2010. El comienzo de las obras está previsto para junio del presente año.

Carlos Morcillo